INFORME DIAGNÓSTICO JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE

ENTIDAD CONTRATANTE:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS)

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA:

9198-2024

OBJETO CONTRACTUAL:

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEINTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

Contenido

Objetivos: 3

ASPECTOS GENERALES 3

Identificación del proyecto 3

Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados). 4

DIAGNOSTICO 4

ACTIVIDADES POR EJECUTAR 7

ACLARACIONES 8

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 8

Tabla 1 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua 4
Tabla 2 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2 6
Tabla 3 Registro fotográfico estado de grada en deck 6
Tabla 4 Registro fotográfico estado piso de caucho 7

Ilustración 1 Localización JI Campo Verde 3
Ilustración 2 Terraza colindante con muro que presenta humedad 5

Objetivos:

El objetivo principal de este informe es evaluar el estado actual del jardín infantil Campo Verde, ubicado en la localidad de Bosa, Barrio Parques de Bogotá, y determinar las acciones necesarias para optimizar sus instalaciones. Específicamente, se busca identificar y diagnosticar las áreas que requieren intervención, basándose en la visita realizada el 25 de noviembre de 2024 por funcionarios de la SDIS, interventoría del Consorcio Triple C y el contratista Consorcio San Miguel.

ASPECTOS GENERALES

Identificación del proyecto

El Jardín Infantil Campo Verde es una institución educativa situada en la ciudad de Bogotá, en la localidad de Bosa, barrio Parques de Bogotá, que brinda atención a niños y niñas en edad preescolar. Esta sede se encuentra bajo la competencia de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS). Las instalaciones del jardín comprenden tres pisos, un patio interno y diferentes aulas y áreas comunes, las cuales han sufrido afectaciones debido a filtraciones de agua, lo que ha causado el deterioro de algunos espacios. Esto ha generado la necesidad de llevar a cabo reparaciones y mejoras en dichas áreas.

Ilustración 1 Localización JI Campo Verde



Fuente: Google Maps

Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

Durante la visita realizada el 25 de noviembre de 2024, se identificaron varias áreas de afectadas por la filtración de aguas en el jardín infantil Campo Verde. Las zonas objeto de intervención por parte del Consorcio San Miguel son las siguientes:

- Área común y oficinas administrativas piso 2
- Cubierta piso 2
- Anclajes de cubierta de los edificios
- Patio interno

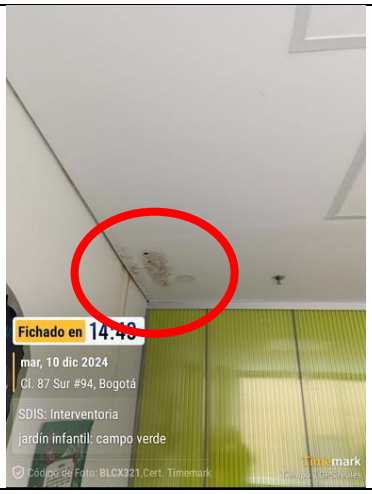
DIAGNOSTICO

El 10 de noviembre de 2024 el contratista y la interventoría visitaron la sede con el fin de inspeccionar registrar y medir las áreas afectadas y proyectar las actividades necesarias para subsanar y optimizar el jardín infantil Campo Verde:

- Filtraciones de agua: Se observaron filtraciones de agua en el área de oficinas administrativas, lo que ha causado daños en la pintura y cielo raso, evidenciando un deterioro prematuro de la sede.

Tabla 1 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua

Afectación de pañete y pintura en muro	Afectación en cielo raso
	

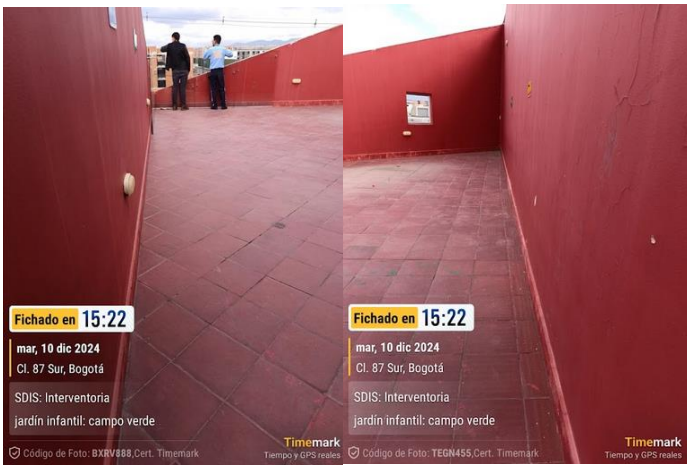
Afectación de pañete y pintura en muro	Afectación en cielo raso
	

Fuente: Interventoría

NOTA: El Consorcio San Miguel sugiere revisar la terraza en el piso tres, teniendo en cuenta que por esa zona es por donde se está filtrando el agua, lo cual puede afectar la garantía de los trabajos que se pretende ejecutar.

Como se muestra en el siguiente registro fotográfico, el piso se encuentra enchapado, por lo cual teniendo en cuenta el alcance contractual y lo registrado en el acta del 25 de noviembre de 2024 no se pueden ejecutar actividades de demolición y reconstrucción en esta zona sin previa autorización de la SDIS.

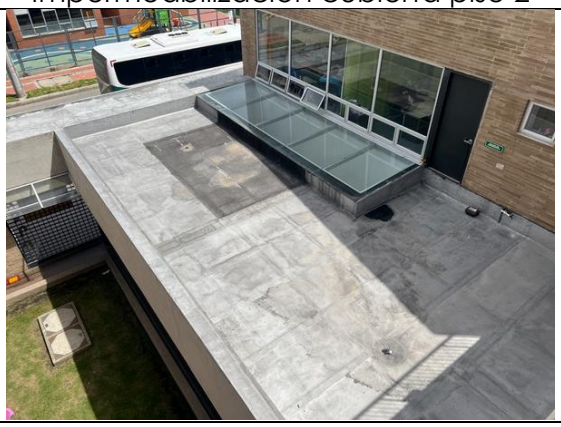
Ilustración 2 Terraza colindante con muro que presenta humedad



Fuente: Interventoría

- Cubierta del piso 2: Presenta desprendimiento del manto por lo cual este material debe ser retirado y nuevamente impermeabilizado.

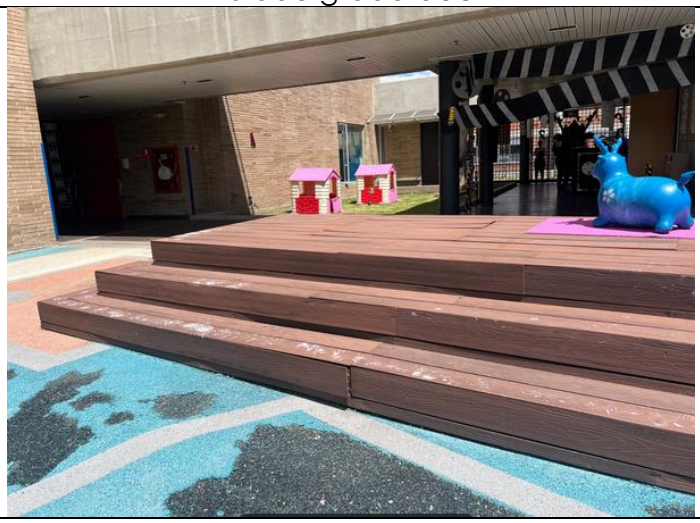
Tabla 2 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2

Impermeabilización cubierta piso 2	Impermeabilización cubierta piso 2
	

Fuente: Propia

- Gradas en deck patio interno: Las piezas de la grada presentan desprendimiento por lo cual requiere adecuaciones para mejorar la seguridad y comodidad de los usuarios.

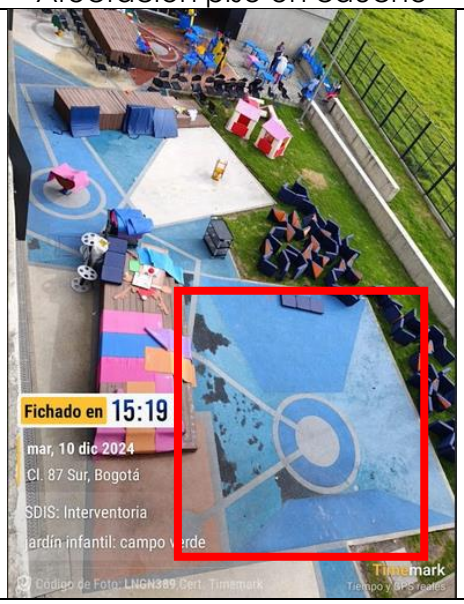
Tabla 3 Registro fotográfico estado de grada en deck

Estado grada deck


Fuente: Propia

- Piso en grano caucho patio interno: Se evidenció la pérdida de color y partes del piso de caucho por lo cual se debe retirar y reinstalar

Tabla 4 Registro fotográfico estado piso de caucho

Afectación piso en caucho


Fuente: Interventoría

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Con base en los hallazgos encontrados en la visita de diagnóstico el Consorcio San Miguel propone realizar las siguientes actividades con el fin de subsanar las incidencias que afectan la sede:

- Se propone, para el muro afectado por humedad en las oficinas administrativas, retirar el pañete en mal estado y aplicar un nuevo pañetado. Además, se deberá resanar las áreas donde solo la pintura y el estuco están dañados, y finalizar con el repintado de toda la zona afectada.

- En el cielo raso afectado dentro de las oficinas administrativas se propone el retiro del drywall afectado con la respectiva reposición y acabado en pintura de vinilo

- En la cubierta del piso 2 se propone el retiro total del manto existente, se debe realizar un alistado de piso con mortero 1:3 para reparar la superficie y mejorar las pendientes de bombeo hacia los sifones para posteriormente impermeabilizar el área con una nueva capa de manto.

ACLARACIONES

De acuerdo con lo registrado en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024, Gestión Territorial informa que las canales de cubierta serán intervenidas por el contratista que construyó el Jardín Infantil Campo Verde. Por lo tanto, el Consorcio San Miguel NO ejecutará actividades de impermeabilización en las canales y zonas abiertas, ni los daños generados por las filtraciones de agua en las diferentes aulas y salones.

Este informe proporciona una visión clara de las necesidades y acciones prioritarias para la optimización del jardín infantil Campo Verde.

El Consorcio San Miguel informa que teniendo en cuenta el límite de recursos para la intervención de jardines infantiles no es posible ejecutar la reparación y/o mantenimiento de las gradas en Deck y el retiro e instalación de piso en grano de caucho en el patio interior piso 1.

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El jardín infantil Campo Verde requiere una serie de intervenciones para optimizar sus instalaciones y garantizar un ambiente seguro y adecuado para los niños y niñas que asisten a la institución. Las actividades de impermeabilización, ,resane, pintura y el retiro y certificación de anclajes son esenciales para mejorar la infraestructura y prevenir futuros problemas. Es importante que estas actividades se realicen de manera coordinada y eficiente, siguiendo las recomendaciones registradas en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024.

El Consorcio San Miguel únicamente ejecutará actividades en la cubierta del piso 2 y oficinas administrativas; no intervendrá las canales en cubierta de edificios ni reparará las afectaciones derivadas de las filtraciones de agua en aulas, salones y áreas abiertas.

El contratista sugiere a la Secretaría Distrital de Integración Social gestionar la una verificación más detallada en la terraza del piso 3, lugar por el cual se está filtrando el agua hacia el piso inferior, zona de oficinas administrativas y que presenta acabado en enchape.



TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL